

Spett.le: ANDI sez. Provinciale di Trapani
Via Francesco Crispi,88/a
91025 Marsala

OGGETTO: Proposta di convenzione per manutenzione ordinaria e sanificazione impianti di climatizzazione

La manutenzione dei climatizzatori è obbligatoria per legge dal 2014, non farla comporta delle multe e sanzioni economiche facilmente evitabili. Oltre l'obbligo normativo sono diversi i vantaggi di fare una corretta manutenzione degli impianti di climatizzazione. Pulire, sanificare, controllare e revisionare l'impianto ti fa respirare un'aria più pulita e sana e ti permette di risparmiare avendo un impianto di condizionamento energeticamente efficiente.

LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI CONDIZIONATORI

Nell'art.7, comma 1, del DPR 74/2013 viene esplicitato che le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione ordinaria dell'impianto devono essere eseguite da ditte abilitate DM n.37/2008. La periodicità degli interventi di controllo sono quelle indicate nelle istruzioni tecniche di uso e manutenzione rilasciate dall'installatore o quelle indicate nelle istruzioni tecniche di prodotto del fabbricante.

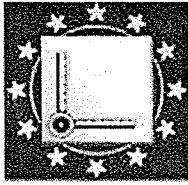
Le attività di manutenzione ordinaria servono per garantire il corretto funzionamento del tuo impianto di condizionamento Dal 7 marzo 2014 con il DM 10 febbraio 2014 inoltre è obbligatorio avere un libretto di impianto termico per tutti gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, a prescindere che si tratti di una nuova installazione o di una già esistente.

In ragione di quanto sopra vi proponiamo un'attività di manutenzione ordinaria che comprende i seguenti lavori:

- Pulizia scambiatore dell'unità esterna per maggiore resa della macchina.
- Pulizia scambiatore e ventola dell'unità interna.
- Sanificazione con prodotti specifici dello scambiatore e della ventola dell'unità interna.
- Rilascio di regolare certificazione di avvenuta manutenzione ordinaria e sanificazione dell'impianto.
- Predisposizione del Libretto di Impianto, che sarà da noi redatto all'effettuazione della prima manutenzione (solo al primo intervento) al costo € 30, per ogni condizionatore.

COSTO INTERVENTO ANNUO PER CONDIZIONATORE

- N° 1 split (unità interna ed esterna) €130
- N° 2 split €200
- Per ogni altro split in più €65



Pro.si.tec. ed Engineering
di Vito Angileri

N.B.: effettuare la manutenzione periodica dell'impianto non esime il responsabile dell'impianto (il proprietario) dall'obbligo di una periodica pulizia dei filtri (secondo l'uso e le ore di funzionamento), che nei periodi di maggior utilizzo deve essere almeno settimanale.

Infine va ricordato che l'articolo 8 del DPR 74/2013 stabilisce che per impianti con potenza termica superiore a 12kW e fino a 100kW è obbligatorio fare anche dei controlli periodici di efficienza energetica ogni 4 anni. Ricordiamo che per fare i calcoli dovete sommare le potenze di tutti i condizionatori in vostro possesso: volendo trasformare i kW in BTU dei condizionatori dovete tener conto che 12kW corrispondono a circa 41.000 BTU/h.

LA DITTA

PRO. SI. TEC.
ed ENGINEERING di V.A.
Marsala C/da Cutusio, 386/A
Tel. Tel/Fax 0923.986650
P.IVA 01908220815